



Иванцов А.А.

" " 2026г.

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (в т.ч. по объектам распределительной сети 0,4-20 кВ) .
ПНР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-346420

Реквизиты документа об утверждении рабочего проекта:

Приказ № 269

от

17.04.2026

Наименование инвестиционного проекта: Строительство КЛ-110 кВ Ока – Севрюково №1, №2, ПС-110 кВ Севрюково, в т.ч. ПНР, МО, р-н Серпуховский, п. Большевик (1,306 км; 2 123 п.м.)

СПРАВОВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ПНР / проектом корректировки ПНР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2025	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н.д.	101 859 140,00	97 182 950,00	1 885 050,00	10 492 810,00	2 516 150,00	7 583 620,00	н.д.	221 519 720,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2025	Непредвиденные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 645 590,00	н.д.	6 645 590,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2025	Итого	н.д.	101 859 140,00	97 182 950,00	1 885 050,00	10 492 810,00	2 516 150,00	14 229 210,00	н.д.	228 165 310,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2025	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	50 196 368,20	
Смета в текущем уровне цен	12.2025	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	278 361 678,20	
Затраты на реализацию	н.д.	Отторговано сметы, стоимости	н.д.	0,00	0,00	0,00	7 339 260,28	н.д.	1 013 380,04	н.д.	8 352 640,32	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	8 352 640,32	
Затраты на реализацию	н.д.	Законтрактованные объемы	н.д.	0,00	0,00	0,00	7 339 260,28	0,00	1 013 380,04	н.д.	8 352 640,32	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	8 352 640,32	
Затраты на реализацию	н.д.	Фактические объемы на начало года раскрытия	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Незаконкртованный остаток по договорам	н.д.	0,00	0,00	0,00	7 339 260,28	0,00	1 013 380,04	н.д.	8 352 640,32	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1 837 580,87	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	10 190 221,19	
Затраты на реализацию	н.д.	Незаконтрактованный объем сметы год	н.д.	101 859 140,00	97 182 950,00	1 885 050,00	3 153 549,72	2 516 150,00	13 215 829,96	н.д.	219 812 669,68	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс директивного снижения	1,000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	101 859 140,00	97 182 950,00	1 885 050,00	3 153 549,72	2 516 150,00	13 215 829,96	н.д.	219 812 669,68	
Затраты на реализацию	н.д.	2026 год	105,500000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2027 год	104,100000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2028 год	104,100000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2029 год	104,100000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2030 год	104,100000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд)	1,037010946947	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные)	1,027500001987	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н.д.	105 629 043,23	100 779 783,00	1 954 817,49	3 270 265,58	2 585 344,13	13 704 960,34	н.д.	227 924 213,77	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	49 574 551,32	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	277 498 765,09	
Затраты на реализацию	н.д.	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	н.д.	105 629 043,23	100 779 783,00	1 954 817,49	10 609 525,86	2 585 344,13	14 718 340,38	0,00	236 276 854,09	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	51 412 132,20	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с учетом налогов	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	287 688 986,29	

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
								Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Уровень цен составления сметной документации	2025	4 кв	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	105 629 043,23	100 779 783,00	1 954 817,49	3 270 265,58	2 585 344,13	4 094 181,44	6 891 549,58	2 719 229,32	227 924 213,77
Год, соответствующий полу периоду строительства:	2027	-	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без учета затрат Заказчика)	105 629 043,23	100 779 783,00	1 954 817,49	0,00	0,00	0,00	3 445 774,79	465 949,76	212 275 368,27
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПНР	Есть											

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"							Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границах зон с особыми условиями использования территории)	Подготовка документации по планировке территории	(без НДС):	
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	101 859 140,00	97 182 950,00	1 885 050,00	10 083 680,00	409 130,00	2 516 150,00	3 948 060,00	6 645 590,00	449 320,00	2 172 860,00	1 013 380,00	228 165 310,00	
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				10 083 680,00	409 130,00	2 516 150,00	3 948 060,00	3 322 795,00	0,00	2 172 860,00	1 013 380,00	23 466 055,00	
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полу периода строительства	109 664 351,25	104 629 836,50	2 029 496,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3 577 412,47	483 750,27	0,00	0,00	220 384 847,16	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	109 664 351,25	104 629 836,50	2 029 496,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3 577 412,47	483 750,27	0,00	0,00	220 384 847,16	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Стоимость оборудования и материалов предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости (при наличии)	59 106 164,40	97 182 955,07										156 289 119,47	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полу периода строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости	105 135 193,64	97 182 955,07	2 029 496,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3 577 412,47	483 750,27	0,00	0,00	208 408 808,12	
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	1,000000000000		1,000000000000					1,000000000000	1,000000000000				
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полу периода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	105 135 193,64	97 182 955,07	2 029 496,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3 577 412,47	483 750,27	0,00	0,00	208 408 808,12	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	105 135 193,64	97 182 955,07	2 029 496,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3 577 412,47	483 750,27	0,00	0,00	208 408 808,12	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полу периода строительства с учетом НДС 22%	128 264 936,24	118 563 205,19	2 475 985,94		0,00			4 364 443,21	590 175,33			254 258 745,91	

*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после 1 квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV квартала), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

**Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

***В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок (С_{ПНР}, С_{СМР}, С_{Оборуд.}), с учетом ранее проведенных торгово-закупоч